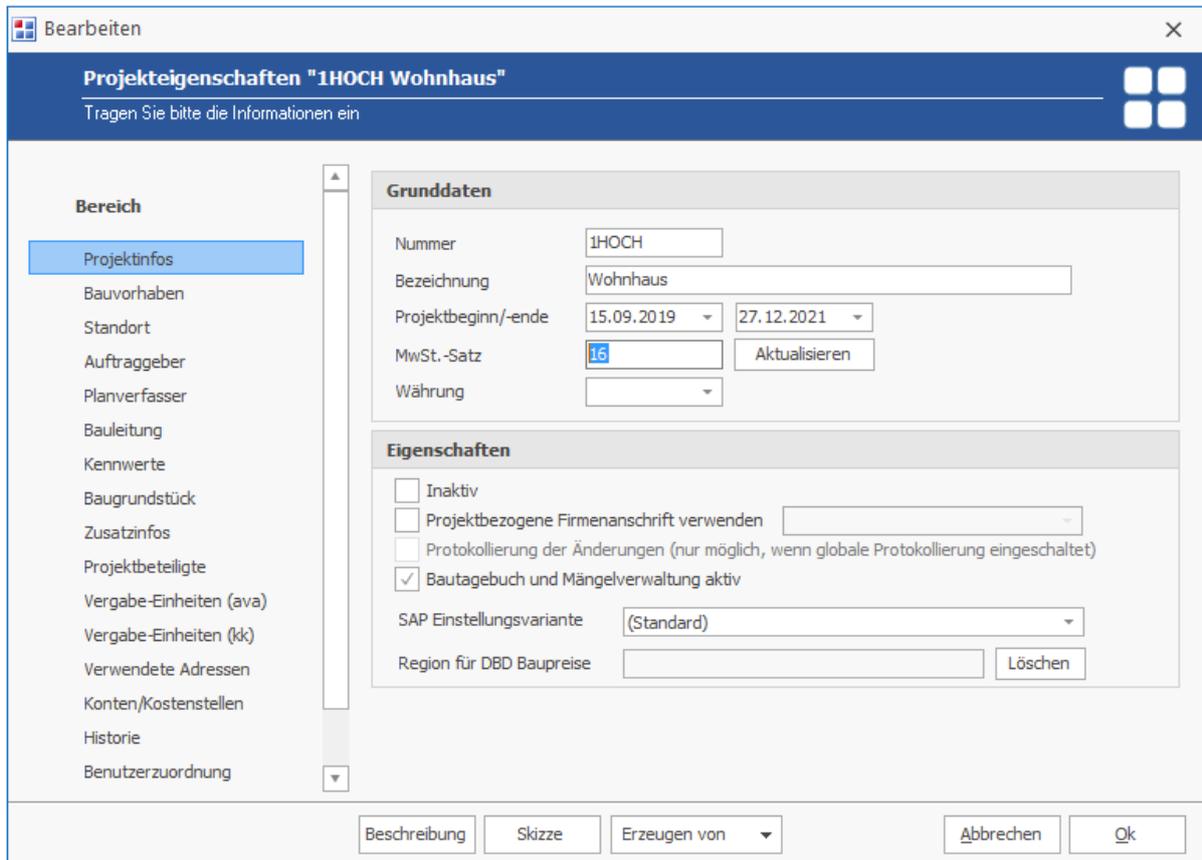


Mehrwertsteuersenkung zum 01.07.2020

Die im Konjunkturprogramm angekündigte Mehrwertsteuersenkung von 19 % auf 16 % ist mit BUILDUP kein Problem.

Ändern Sie bei bereits bestehenden Projekten in den Projekteigenschaften die Mehrwertsteuer von 19 % auf 16 % und klicken Sie auf „Aktualisieren“ (diese Schaltfläche setzt BUILDUP V23.3 voraus):



The screenshot shows a software interface for editing project properties. The window title is 'Bearbeiten' and the main title is 'Projekteigenschaften "1HOCH Wohnhaus"'. Below the title bar, there is a prompt: 'Tragen Sie bitte die Informationen ein'. On the left, a sidebar lists various categories under 'Bereich', with 'Projektinfos' selected. The main area is divided into two sections: 'Grunddaten' and 'Eigenschaften'. In the 'Grunddaten' section, the 'MwSt.-Satz' is currently set to 19% and is being changed to 16%. An 'Aktualisieren' button is visible next to the input field. The 'Eigenschaften' section contains several checkboxes, with 'Bautagebuch und Mängelverwaltung aktiv' checked. At the bottom of the window, there are buttons for 'Beschreibung', 'Skizze', 'Erzeugen von', 'Abbrechen', and 'Ok'.

Grunddaten	
Nummer	1HOCH
Bezeichnung	Wohnhaus
Projektbeginn/-ende	15.09.2019 - 27.12.2021
MwSt.-Satz	16 Aktualisieren
Währung	

Eigenschaften	
<input type="checkbox"/>	Inaktiv
<input type="checkbox"/>	Projektbezogene Firmenanschrift verwenden
<input type="checkbox"/>	Protokollierung der Änderungen (nur möglich, wenn globale Protokollierung eingeschaltet)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bautagebuch und Mängelverwaltung aktiv
SAP Einstellungsvariante	(Standard)
Region für DBD Baupreise	Löschen

Sie können wählen, in welchen Bereichen Sie die Mehrwertsteuersätze aktualisieren möchten.

Ändern

MwSt.-Satz ändern

Geben Sie bitte den gewünschten MwSt.-Satz ein.

Neuer MwSt.-Satz

16

Bereich Ausschreibung/Vergabe/Abrechnung

Ebenen aktualisieren

Bereich Kostenkontrolle

Ebenen aktualisieren

Alle Ebenen/Aufträge aktualisieren

Schlussgerechnete Aufträge nicht aktualisieren

Bereich Honorarberechnung

Beauftragte Leistungsbilder aktualisieren

Ok Abbrechen

- Bei gesetztem Häkchen werden in der AVA **alle (!)** Mehrwertsteuersätze angepasst. Sie können aber auch im Projekt nur einzelne Ebenen markieren und per rechter Maustaste (Preise / MwSt.-Satz ändern) auf 16 % Mehrwertsteuer umrechnen.
- In der Kostenkontrolle werden zukünftige Berechnungen mit dem neuen Mehrwertsteuersatz durchgeführt. Folgende Mehrwertsteuersätze werden außerdem angepasst:
 - Kostenschätzung
 - Kostenberechnung, Nachgenehmigungen
 - Auftragssumme, Nachaufträge
 - Freie Summen
 - Projektbezogene Standardabzüge

Optional können Sie noch wählen, ob alle Ebenen/Aufträge aktualisiert werden sollen oder schlussgerechnete Aufträge außen vor bleiben sollen.

- Bei gesetztem Häkchen werden in der Honorar-Berechnung **alle (!)** Mehrwertsteuersätze der Honorar-Aufträge angepasst. Sie können den Mehrwertsteuersatz aber auch pro Leistungsbild manuell übertippen.

Für zukünftige Projekte ändern Sie die Mehrwertsteuer unter "Extras / Einstellungen / Vorgaben":

Bei der kumulativen Rechnungstellung – was in der Kostenkontrolle und HOAI Abrechnung meist der Fall ist – sieht die Berechnung etwas anders aus.

Die Mehrwertsteuersenkung betrifft auch die bereits in Abschlagszahlungen gestellten Mehrwertsteuerbeträge und muss in den neuen Abschlagsrechnungen/Schlussrechnungen nachberechnet werden.

Ein einfaches Beispiel dazu:

1. AZ mit 1000,- EUR und 19 % MwSt = 1190,- EUR.

Die nächste AZ ist jetzt im Zeitraum der 16 %

2. AZ mit 2000,- EUR und 16 % MwSt sind 2320,- EUR.

Zieht man aber die vorangegangenen 1.AZ ab, sieht das so aus:

	2.000,00	+	320,00		
-	1.000,00	-	190,00		
=	1.000,00	+	130,00	=	1.130,00 EUR

Rechnungen													
Leistungsstände erfassen ...													
					Forderung			Abschlagssumme			Rechnungsbetrag		
Rechnungsdatum	Nummer	Abk.	Bezeichnung	Rechnungsart	Netto	MwSt.-Bet	Brutto	Netto	MwSt.	Brutto	Netto	MwSt.	Brutto
Bitte klicken Sie hier, um eine neue Rechnung anzufügen													
01.06.2020	1.2020.0001	1. AZ	1. Abschlagsrechnung	Abschlagsrechnung	1.000,00 EUR	190,00 EUR	1.190,00 ...	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	1.000,00 E...	190,00 EUR	1.190,00 ...
06.07.2020	1.2020.0002	2. AZ	2. Abschlagsrechnung	Abschlagsrechnung	2.000,00 EUR	320,00 EUR	2.320,00 ...	-1.000,0...	-190,00 E...	-1.190,00 EUR	1.000,00 E...	130,00 EUR	1.130,00 ...

Ausgabe:

Für nachfolgende, im Rahmen o.g. Projektes erbrachte Leistungen stellen wir Ihnen hiermit in Rechnung:

Typ	Bezeichnung	Vereinbart. Honorar Bezugswert	Abger. Leistung	Abgerechnetes Honorar
Summe:				2.000,00
Rechnungswerte:	(Bezugswert)	Netto	MwSt. (16%)	Brutto
Wert der erbrachten Leistung:		2.000,00	320,00	2.320,00
bereits gestellte/bezahlte Rechnungen:		-1.000,00	-190,00	-1.190,00
Rechnungsbetrag in EUR :		1.000,00	130,00	1.130,00

Man beachte, dass der Mehrwertsteuer-Betrag nach Abzug der vorangegangenen 1.AZ nur 130,- EUR beträgt und nicht - wie man erwartet hätte – 16 % von 1000,- EUR = 160,- EUR!!!

Das liegt daran, dass die Mehrwertsteuer für vorangegangenen Abschlagszahlungen nachberechnet werden muss!

Das heißt die 30,- EUR die man in der 1.AZ zu viel bezahlt hat wird mit der 2. AZ wieder korrigiert.

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, die MwSt. für jede Rechnung auch separat zu ermitteln und auszuweisen.

Dieser Weg soll nachfolgend kurz aufgezeigt werden.

Bereich BUILDUP kostenkontrolle:

Beim Anlegen einer neuen kumulativen Rechnung muss die Spalte „MwSt.-Berechnung in %“ im Bereich „Anzuweisender Betrag“ eingblendet sein. Dann kann bei der neuen Rechnung über 16% MwSt. ein Häkchen in der Spalte gesetzt werden:

					Wert der geprüften Leistung				Anzuweisender Betrag			
Nr.	Rechnungsart	Abk.	Rechnung vom	Bearbeitet am	Netto	MwSt. in %	MwSt. als Bet	Brutto	MwSt.-Berechn. in %	Netto	MwSt.	Brutto
Bitte klicken Sie hier, um eine neue Freigabe anzufügen												
16	Abschlagszahlung	1. AZ	06.03.2020	10.03.2020	6.000,00	19,00 %	1.140,00	7.140,00	<input type="checkbox"/>	6.000,00	1.140,00	7.140,00
34	Abschlagszahlung	2. AZ	15.07.2020	20.07.2020	12.000,00	16,00 %	1.920,00	13.920,00	<input checked="" type="checkbox"/>	6.000,00	960,00	6.960,00
										12.000,00	2.100,00	14.100,00

Das führt dann zur direkten Berechnung der MwSt. in Höhe von 960,- € - statt 780,- €, wenn die vorangegangene Rechnung berücksichtigt werden würde.

Bereich BUILDUP honorarabrechnung:

Beim Anlegen einer neuen kumulativen Rechnung muss die Spalte „MwSt.-Berechnung in %“ im Bereich „Rechnungsbetrag“ eingblendet sein. Dann kann bei der neuen Rechnung über 16% MwSt. ein Häkchen in der Spalte gesetzt werden.

					Forderung			Abschlagssumme			Rechnungsbetrag				
Rechnungsdatum	Nummer	Abk.	Rechnungsart		Netto	MwSt.-Satz	MwSt.-Betrag	Brutto	Netto	MwSt.	Brutto	Netto	MwSt.	Brutto	MwSt.-Berechn. in %
Bitte klicken Sie hier, um eine neue Rechnung anzufügen															
02.03.2020	IHOCH.2015.001	1.AR	Abschlagsrechnung		10.000,00	19	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	<input type="checkbox"/>
14.11.2020	IHOCH.2015.002	2.AR	Abschlagsrechnung		20.000,00	16	3.200,00	23.200,00	-10.000,00	-1.900,00	-11.900,00	10.000,00	1.600,00	11.600,00	<input checked="" type="checkbox"/>
													20.000,00	3.500,00	23.500,00

Das führt dann zur direkten Berechnung der MwSt. in Höhe von 1.600,- € - statt 1.300,- €, wenn die vorangegangene Rechnung berücksichtigt werden würde.